

12 Jahre Erfahrung mit Mobilitäts- dienstleistungen

Hans Georg Kleinmann, Vorstandsmitglied
des Bewohnervereins Nachbarn60 in der
Autofreien Siedlung Stellwerk 60 in Köln



Nachbarn 60

Autofrei leben in Köln

- 1 Eingang Kempener Straße
- 2 Eingang Werkstattstraße
- 3 Eingang Wartburgplatz
- 4 Mobilitätsstation
- o Ihr Standort





Integrierte Lage in Nippes

Einkaufszentrum
(Stadtbezirksebene)
600 bis 800 m Entfernung

Schulen und Kindergärten
in der Nachbarschaft

ÖPNV-Erschließung:
Haltestellen in 500 bis
800 m Entfernung

Autofreies Wohnquartier Stellwerk 60

- Initiiert aus der Bürgerschaft
- Realisiert durch privaten Projektentwickler
- Gelegen auf einem Teil des ehemaligen Eisenbahnausbesserungswerk in Köln-Nippes (Fläche 4,2 ha)
- rd. 1.500 Bewohner
- 440 Wohnungen und Häuser
- Investitionsvolumen rd. 80 Millionen €
- Wohnungsmix: Häuser und Geschosswohnungen, Eigentum und Miete (frei finanziert und gefördert)
- 80 % der Bewohner autofrei
- Erstbezug 2006, Fertigstellung 2013



2.0m Einfahrt 10 Hier gilt die StVO



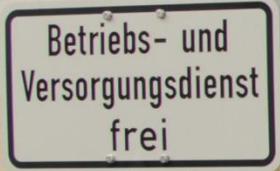












Stadt Köln
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt

www.nachbarn60.de





Schwerlastrungen-
wagen
(Rungen
in der
Station)



Gokart 7



Gokart 1



Fahrrad-
anhänger 3



Gokart 6



Tischtennis-
platte

Gokart
4



Nachbarn 60

Autofrei leben in Köln

- 1 Eingang Kempener Straße
- 2 Eingang Werkstattstraße
- 3 Eingang Wartburgplatz
- 4 Mobilitätsstation
- 5 Ihr Standort



Kettcar 1
Kettcar 2



Kinderrikscha
und Gokart-
anhänger



Gokart 2



Tandem



Tretauto 1



Holländer



Tretauto 2



ausdient wohnen in Köln

Stellwerk 60

Kontrolle	Artikel & Nr.	Datum Ausgabe	Uhrzeit Ausgabe	Unterschrift Ausgabe	Name, Str. Telefon	Datum Rückgabe	Uhrzeit Rückgabe	Unterschrift Rückgabe	Zustand
	C+C	11.7.	14:30		AAS 6				
	C+C	11.7.	14:40	Wojtko	AAS 7	11.4.	15:05	Wojtko	
	C+C	11.4.	10:00h	Hölper	AAS 26	13.04.	19:45		
	C+C	17.04.	16:55	Kubalek	AAS 24	11.4.	11:05	Kubalek	✓
	Wojtko	11.04.	16:35	General	AAS 4	11.4.	11:05	Wojtko	
	C+C	11.04.	16:35	General	AAS 24	11.4.	18:00	Wojtko	
	C+C	11.14	17:30	Wojtko	AAS 24	11.4.	19:40	Wojtko	
	C+C	11.14	18:10	Wojtko	AAS 26				
	C+C	11.04	15:15	Wojtko	BBW 40	12.4.	16:10	Wojtko	Leute
	C+C	15.15	11:09	Wojtko	AAS 24	13.14	11:00	Wojtko	Leute
	C+C	13/4	10:35	Wojtko	AAS 4	13.4.	18:55	Wojtko	Leute
	C+C	13/4	18:45	Wojtko	BBW 44	13.4.	13:20	Wojtko	Leute
	C+C	13/4.	17:30	Wojtko					



www.schreibwaren.de

Nachbarn 60

Gokart
1



Gokart
2



Gokart
3



Gokart
4



Gokart
5



Kettcar
1



Kettcar
2



Tretauto
1



Tretauto
2



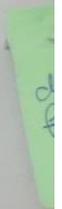
Kinder-
Rikscha



Holländer
1



Tandem
1



Schwe
wage
(Rund
in der
Stad



Nachbarn 60

Autofrei leben in Köln

- 1 Eingang Kempener Straße
- 2 Eingang Werkstattstraße



Gokart
2



Kostenaspekte - Mobilitätsstation

Initialisierung / Beschaffung

Mobilitätsstation	115.000 €
Fuhrpark	15.000 €

Unterhaltung (Kosten p.a.)

Mobilitätsstation	3.800 €
Fuhrpark	2.000 €
Personalaufwand	120 Stunden_(ehrenamtlich)

Nutzenaspekte - Mobilitätsstation

Verwaltungsperspektive

- Bewohnerbindung an Projekt und Viertel
- Identifikation mit dem Projekt
- Marketing / Imagegewinn
- Akzeptanz Autofreiheit
- CO₂-/Ressourcen-Einsparungen /
Verkehrswende
- Förderung sozialen Verhaltens /
Selbstverwaltung

BewohnerInnenperspektive

- CO2-/Ressourcen-Einsparungen
/ Umweltbewußtsein
- Kinder wachsen selbständiger auf
- Kostenersparnis durch Sharing-Angebote
- Soziale Kontakte und Begegnung
- Betätigungsmöglichkeiten / Initiative ergreifen können
- Gemeinschaftliches Arbeiten und Entwickeln von Ideen und Projekten

Was ist wichtig? / Erfahrungen mit Mobilitätsangeboten

Fußgängerzone/Aufenthaltsqualität 90 %

Fahrradinfrastruktur 80%

Mobilitätsstation 40%

höchst unterschiedliche Nutzungen und
Zielgruppen:

- Gokarts/Tretautos
- Fahrradanhänger
- Transportkarren
- Partyequipment (Biertischgarnituren, Zelte)

Kaffee-Kessel 5 bis 10 %

Urban Gardening 5 bis 10 %

Besten Dank

**Hans Georg Kleinmann,
Vorstandsmitglied des Bewohnervereins
Nachbarn60 in der Autofreien Siedlung
in Köln**

