

baugenossenschaft mehr als wohnen

**Siedlungen mit innovativen Mobilitätslösungen
ökonomische Hürden**

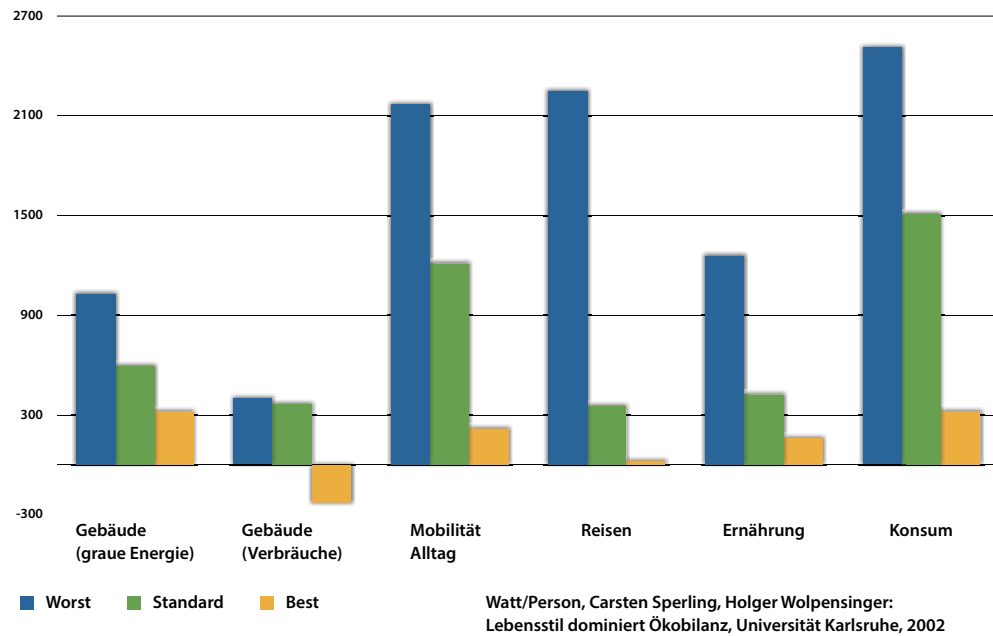
Meilensteine



13.9.2012 Baustelle



1990 bis 2010 Hunzikerareal als Brache



Orientierung auf Lebensstil

HSR Wohnen und Mobilität Neue Siedlungen mit innovativen Mobilitätslösungen/ökonomische Hürden

Andreas Hofer baugenossenschaft mehr als wohnen 4.10.2012

13

Über uns
Hunziker Areal
Mitwirken
Echoräume
Partizipation
Themen + Ideen
Kontakt
Medien
Dokumente

Das Projekt und das Zusammenleben mitgestalten

Die baugenossenschaft mehr als wohnen will neue Prozesse und Inhalte ausprobieren. Sie versteht sich als Innovationsplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau. Die beteiligten Genossenschaften und die künftigen Bewohnenden sollen schon zu einem frühen Zeitpunkt mitreden und mitgestalten können, wenn neue Technologien, Wohnformen und Angebote entwickelt werden.

Zu Beginn (ab 2008) gab es aus diesem Grund vier Themengruppen zu den Themen Ökologie, Ökonomie, Nutzung und Technologie. Sie beschäftigten sich intensiv mit dem Raumprogramm, der Aussenraumgestaltung, möglichen Angeboten in der Siedlung und deren Betrieb, Nachhaltigkeit, Freiwilligenarbeit und verschiedenen technischen Innovationen. Die Resultate und Ideen der Themengruppen wurden in der Themenkonferenz diskutiert.

Am 12. November 2009 konnten interessierte Firmen, Organisationen und Personen an einem Markt der wegweisenden Ideen ihre Vorschläge präsentieren. Ausserdem gibt es seit 2009 regelmässige Echoräume, an denen ausgewählte Themenbereiche mit einem breiteren Publikum und teils mit Fachreferenten vertieft werden. Unter Echoräume finden sich Dokumente zu den vergangenen Echoräumen. Kommende



Partizipation

HSR Wohnen und Mobilität Neue Siedlungen mit innovativen Mobilitätslösungen/ökonomische Hürden

Andreas Hofer baugenossenschaft mehr als wohnen 4.10.2012

14

400 Wohnungen

25 Hotelzimmer,

6000m2 Gastronomie,
Quartiernutzflächen, Gewerbe, Allmend

110 Parkplätze in Tiefgarage

50 Besucherparkplätze

Mobilitätskonzept:

Gute Erschliessung

1500 Veloabstellplätze

Mobility

**Mobilitätsstation (Reparatur, Verleih,
Zubehör, Anhänger, Elektrobikes)**

Nahversorgung, Dienstleistungen

Reserveflächen

Projekt und Mobilitätsangebot

HSR Wohnen und Mobilität Neue Siedlungen mit innovativen Mobilitätslösungen/ökonomische Hürden

Andreas Hofer baugenossenschaft mehr als wohnen 4.10.2012

15

**Mobilitätsreduktion kostet
nicht viel, bringt aber
ökonomisch nichts**

HSR Wohnen und Mobilität Neue Siedlungen mit innovativen Mobilitätslösungen/ökonomische Hürden

Andreas Hofer baugenossenschaft mehr als wohnen 4.10.2012

16

falsche Anreize

**Infrastrukturen der
individuellen Mobilität
werden implizit gefördert**

**Alternativen werden
behindert nicht unterstützt**

**grosse Ängste, Umtriebe und
Unsicherheiten**