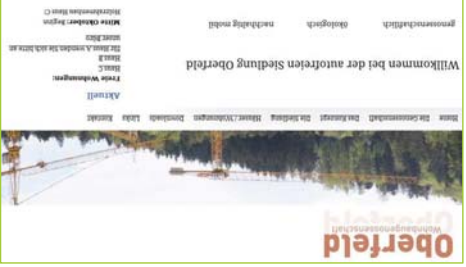


## Autofreies/-armes Wohnen im Kanton Bern

### – Städte als Wegbereiter?

- Bern
- Burgunder
- Warmbächliweg
- Stöckacker Süd
- Holligen
- Ostermundigen
- Biel
- FAB-A-Fabrikgässli/Neuengasse
- Köniz
- Niederwangen, Ried Ost



„Die Gemeinde kann ... mit Baureglement Art. 59a (2006):  
 Überbauungsordnungen Gebiete ausschneiden, in welchen die Anzahl Abstellplätze für Personwagen bis auf 0.1 pro Wohnung reduziert und die Ersatzabgabe ... ganz oder teilweise erlassen werden kann.“

### ➔ Pionier war Agglo-Gemeinde!

## Autofreies/autoarmes Wohnen: Vom Zonenplan bis zum Mietvertrag

www.vcs-rgbern.ch/autofrei

Hannes Meuli, Präsident VCS Regionalgruppe Bern  
 4.10.2012, HSR, Tagung Wohnen und Mobilität

Workshop B «Städte als Wegbereiter für eine nachhaltige Mobilität bei Wohnsiedlungen»

## Nachfrage nach autofreiem Wohnen

### – Städte als Wegbereiter?

- Mikrozensus (2010)
- Region Bern 2010: 31% der Haushalte autofrei (2005: 26% autofrei)
- Stadt Bern 2010: 53% der Haushalte autofrei (2000: 42% autofrei)

### – Marktstudie (2007):

- «Bereitschaft ... vertraglich auf Besitz eines Autos zu verzichten: 12'400 Haushalte, davon 8'800 in Stadt und 3'600 in Region»
- = Kern des Marktpotenzials für autofreies Wohnen im Raum Bern.
- ➔ Reaktion auf Nachfrage!



## Baubewilligung ist möglich

### – Städte als Wegbereiter?

„Autofreie Wohnsiedlungen bringen es mit sich, dass die Bewohnenden dieser Siedlung auf ein Auto verzichten. ... kein Bedarf an Parkplätzen besteht, ... sind Voraussetzungen für Abweichung von der gesetzlich vorgesehenen Parkfläche gegeben ...

...Ermächtigung zur Erstellung von lediglich 8 anstelle der vorgeschriebenen 35 Autoabstellplätze“

25. August 2009



### ➔ Erste Baubewilligung in der Stadt Bern



## Autofreies/autonomes Wohnen: Vom Zonenplan bis zum Mietvertrag

### – Städte als Wegbereiter?

- VCS RG Bern: ab 2002 in IG autofreie Siedlung Oberfeld aktiv
- VCS CH: Partnerorganisation von npg AG (Burgunder)
- FAB-A: „Endlich! Regierungssstatthalter hat Baubewilligung erteilt. Katz und Maus Spiel gegen unser Bauprojekt ist zu Ende.“

- VCS RG Bern: Dokumentation / Hilfestellung

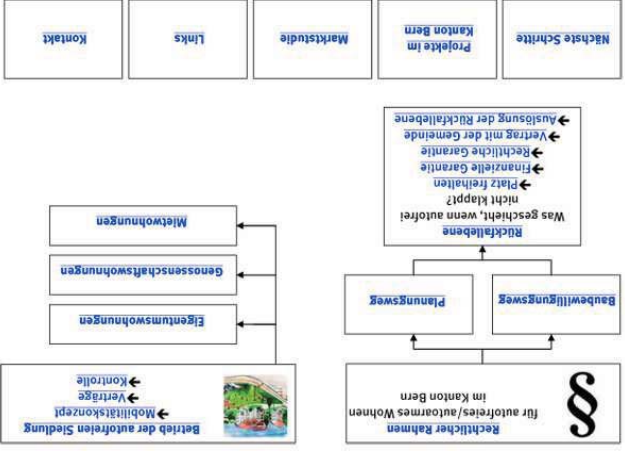


### ➔ Es braucht grosses privates Engagement

5

## Der Weg zum autofreien/-armen Wohnen

- Es braucht grosses Engagement von Behörden und Privaten!
- Wir helfen weiter! [www.vcs-rgbern.ch/autofrei](http://www.vcs-rgbern.ch/autofrei)



6

## Schneller zum autofreien/-armen Wohnen

### – Städte als Wegbereiter? Ja, aber es könnte besser werden!

- Präzisierung in der kantonalen Bauverordnung
- Vorschlag Regierungsrat:
  - ... unterschiedliche Anzahl Abstellplätze, je nachdem, ob sich die Liegenschaft in einer Stadt oder Agglomeration oder aber im übrigen Kantonsgebiet befindet ... könnte auch für die Wohnnutzung eingeführt werden.
  - ... möglich wäre eine Anpassung der Ausnahmefälle für besondere Verhältnisse
- Vorschlag VCS Regionalgruppe Bern:
  - In Gebieten, die für autofreies Wohnen vom Fahrzeugverkehr freizuhalten sind, kann die Zahl der Abstellplätze auf 10% reduziert werden, wenn sichergestellt wird, dass Abstellplätze ausschliesslich Besuchern und der Zulieferung zur Verfügung stehen.

### ➔ Autofrei darf nicht komplizierter sein als mit Auto!

7