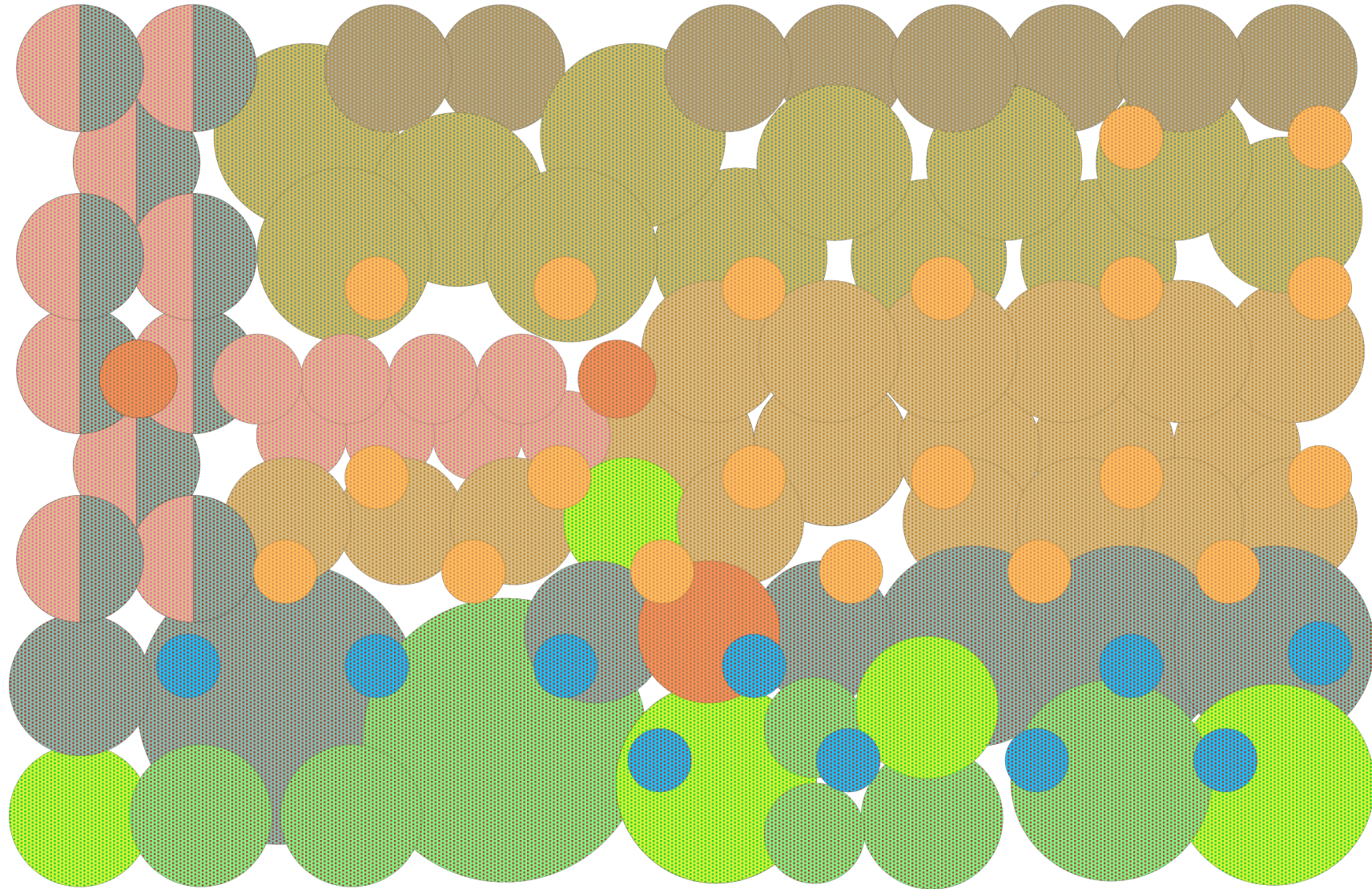


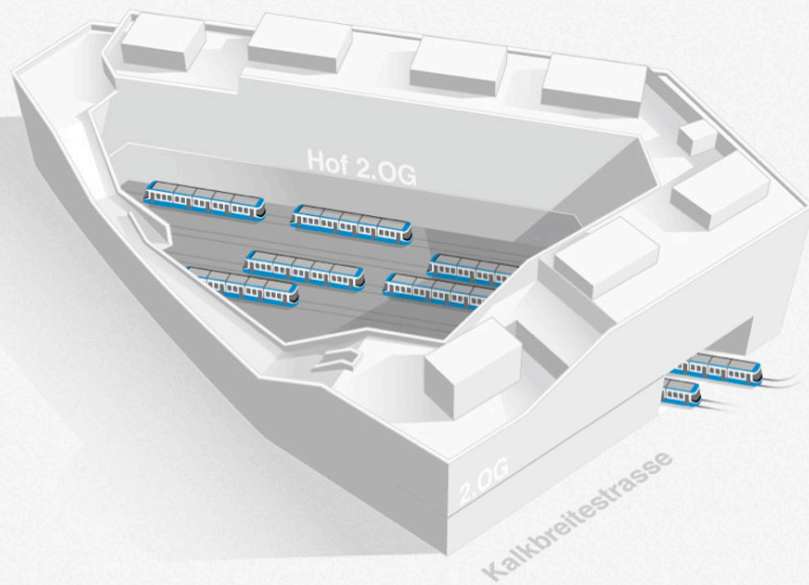


Die Kalkbreite, Zürich: Schnittfläche zwischen den Achsen – Scharnier zwischen den Quartieren  
Grundbesitzerin: Stadt Zürich – Baurechtsnehmerin für 90 Jahre: Genossenschaft Kalkbreite  
7'500 m<sup>2</sup> Arealfläche – Tramabstellanlage – bebaubare Randflächen

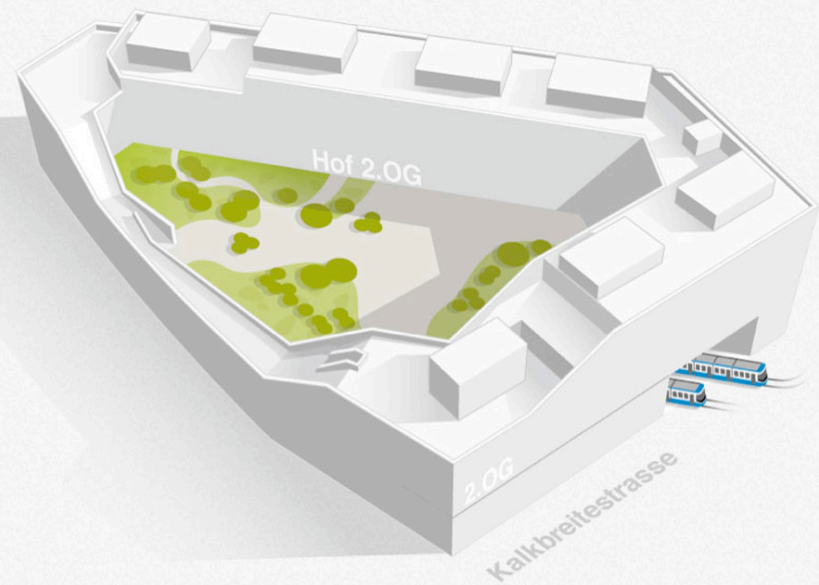




Die Projektziele: Mix aus Wohnen, Arbeiten, Kultur – soziale Durchmischung – Gemeinschaft – Partizipation – 2000 W Gesellschaft – minimaler Flächenverbrauch – optionale Mobilität



Das Projekt: 8-geschossiger Bau rund um  
die Tramabstellanlage  
– 60% Wohnen, 37% Gewerbe,



3% Gemeinschaftsräume, begrünter  
Hof über der Tramhalle,  
gemeinschaftliche Dachgärten





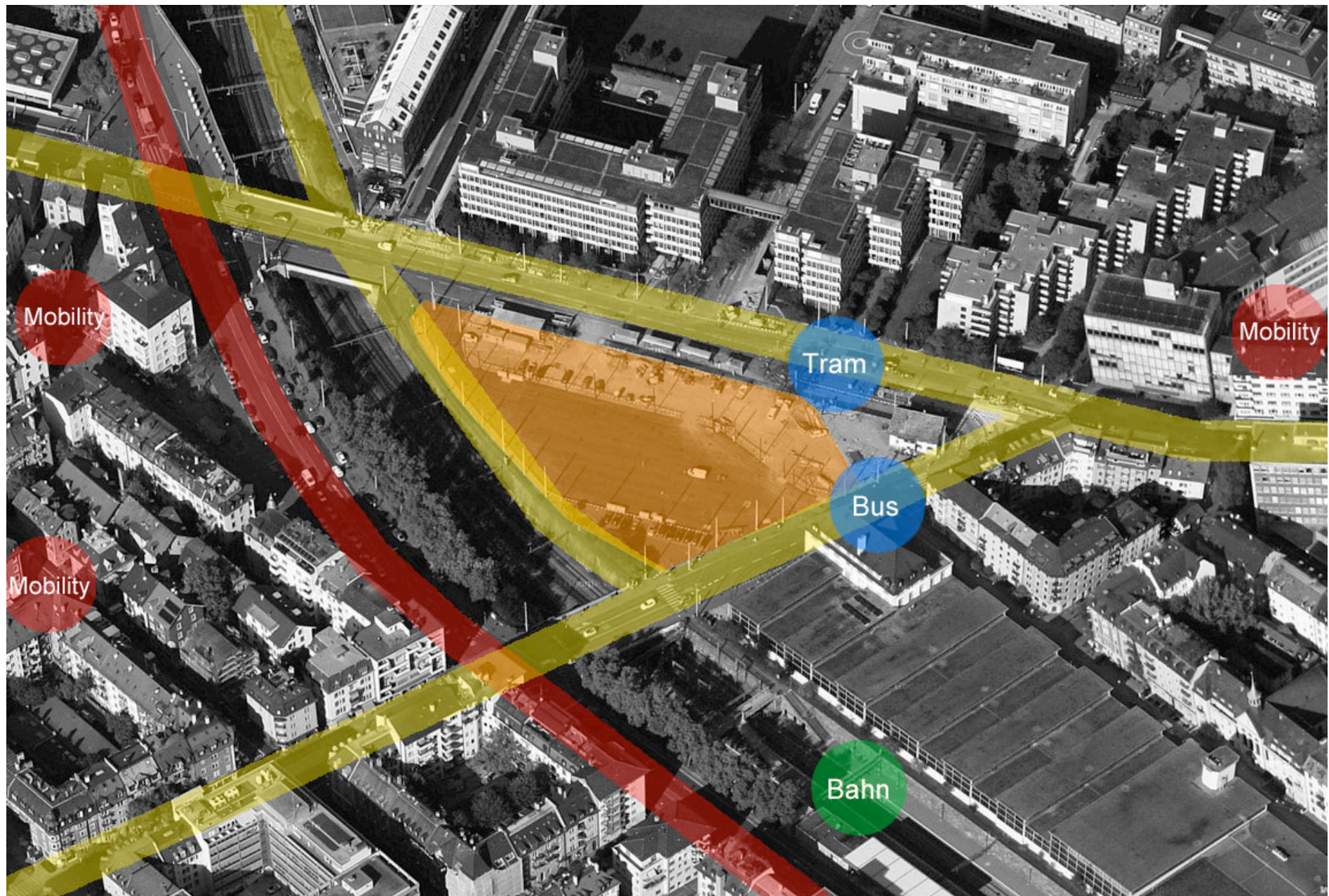
230 Bewohnerinnen und Bewohner, 200 Arbeitsplätze





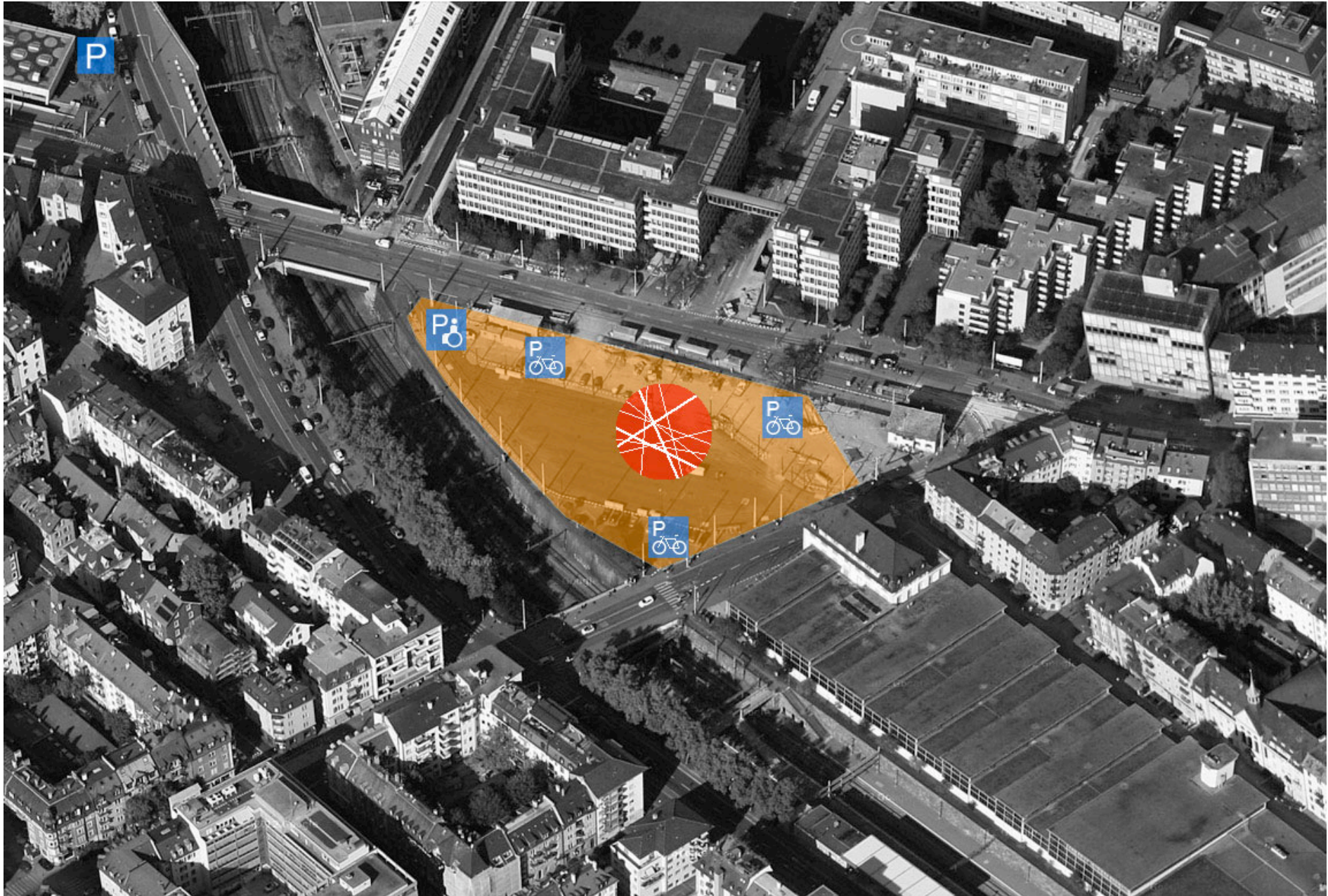
Baubeginn Januar 2012 – Bezug April 2014





Optimale Voraussetzungen für autofreies Wohnen und Arbeiten – Erschliessung mit Tram, Bus, Bahn, Velorouten, Mobility-Standplätzen und Autobahn-Zubringer vor der Haustür





10 Parkplätze für Gewerbe und Besuch in der städtischen Siedlung Lochergut,  
2 Behindertenparkplätze und 300 ebenerdige Velostellplätze im Gebäude, Mobilitätsangebote



An aerial photograph of a city street intersection. A red circular logo with white lines is overlaid on the image. The logo consists of a solid red circle with several white lines radiating from the center to the edge, creating a star-like pattern. The background shows a dense urban environment with buildings, streets, and a railway track.

### Mobilitätsangebote:

- Bewirtschaftung der Velostellplätze
- Reparaturinfrastruktur, Kompressorumpen bei den Velostellplätzen
- Bike-Sharing: 2 E-Bikes, 2 Citybikes zur stunden- oder tageweisen Miete
- Cart-Sharing: 1 Lastenvelo, 2 Veloanhänger/Handwagen zur stunden- oder tageweisen Miete
- Park-Sharing: 5 der 10 Parkplätze im Lochergut zur stunden-/tageweisen Miete für BesucherInnen, Gewerbefahrzeuge etc.
- Reservations- und Abrechnungssystem für die Sharing-Angebote
- Service und Beratung

Sämtliche Dienstleistungen durch Genossenschaft erbracht

Finanzierung: Ertrag Mobilitätsangebote, Mobilitätsfonds (ca. CHF 40'000/Jahr)